Sicher und komfortabel parken in zentraler Lage von Düsseldorf-Rath

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Düsseldorf-Rath bieten wir Ihnen einen gepflegten Stellplatz in einer geschlossenen Tiefgarage zur Anmietung an – optimal geeignet für Ihren PKW.

Die Einfahrt in die Tiefgarage erfolgt komfortabel über ein elektronisch gesichertes Tor und ist ausschließlich Bewohnern sowie Mietern zugänglich. Ihr Fahrzeug ist somit zuverlässig vor unbefugtem Zutritt geschützt. Da die Tiefgarage keinen Durchgangsverkehr aufweist, profitieren Sie zusätzlich von einer ruhigen und sicheren Parksituation.

Die Einfahrthöhe beträgt ca. 1,90 m, sodass der Stellplatz für die meisten gängigen Fahrzeugmodelle problemlos geeignet ist.

Mietkonditionen:

raumgut Immobilien GmbH
Kalkumer Straße 163
40468 Düsseldorf

+49 (0)211 - 522 80 100
kontakt@raumgut.com
www.raumgutimmobilien.com

Nettomiete: 70,00 €
zzgl. 19 % MwSt.: 13,30 €
Gesamtmiete: 83,30 € monatlich

Sie haben Interesse an dem Stellplatz? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Daten

ImmoNr:	Raumgut_KC_1309
PLZ:	40472
Ort:	Düsseldorf
Verfügbar ab:	01.10.2026
Objektart:	Parken
Objekttyp:	Stellplatz
Vermarktungsart:	Miete
Nutzungssart:	Wohnen

Preise

Kaltmiete:	70,00 €
Warmmiete:	83,30 €

raumgut Immobilien GmbH
Kalkumer Straße 163
40468 Düsseldorf

+49 (0)211 - 522 80 100
kontakt@raumgut.com
www.raumgutimmobilien.com

Heizkosten in Betriebskosten enthalten:	nein
Kaution:	210,00 €

Lage

Der Stadtteil Rath ist flächenmäßig einer der größten Stadtteile Düsseldorfs und bietet neben einer ausgezeichneten Anbindung an den Nahverkehr viele Möglichkeiten für einen Abstecher ins Grüne.
Im Düsseldorfer Nordosten gelegen grenzt der Stadtteil an Ratingen und befindet sich in bequemer Reichweite zum Düsseldorfer Flughafen. Im Süden grenzt Rath an die Stadtteile Mörsenbroich und Grafenberg.

Für einen Ausgleich zum Alltag sorgt die direkte Nähe zum Naherholungsgebiet Aaper Wald. Ein historisches Highlight ist die neoromanische St.-Josef-Kirche, welche sich im Süden des Stadtteils befindet. Sportlich aktive Anwohner kommen auf der zentral gelegenen Bezirkssportanlage rund um das Rather Waldstadion auf ihre Kosten. Zudem befindet sich in Rath der ISS-Dome, welcher die Heimat der Düsseldorfer Eishockeymannschaft DEG und ein beliebter Veranstaltungsort für viele Konzerte ist.
In dem bunten Stadtkern finden Sie diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf, Fachgeschäfte sowie Ärzte und Apotheken. Vor allem die Westfalenstraße bietet mit dem Westfalen-Center eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten.
In Düsseldorf Rath finden Sie insgesamt drei Grundschulen, zwei weiterführende Schulen sowie zwei Kindergärten und fünf Kindertagesstätten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie das Autobahnnetz ist ideal. Mit den U-Bahnlinien 71 und 72, der Straßenbahnlinie 701 sowie der S6 kommen Sie schnell und unkompliziert in das Stadtzentrum und in die anderen Stadtteile. Die Autobahnen 44 und 52 sorgen für einen idealen Anschluss in die umliegenden Städte, wie Essen, Mönchengladbach und Wuppertal.

Ausstattung

Lage: Zentral im Stadtteil Rath, Düsseldorf

Art: Tiefgaragenstellplatz für PKW oder Motorrad

raumgut Immobilien GmbH
Kalkumer Straße 163
40468 Düsseldorf

+49 (0)211 - 522 80 100
kontakt@raumgut.com
www.raumgutimmobilien.com

Zugang:

- Elektronisch gesichertes Zufahrtstor

- Nur für Mieter und Bewohner zugänglich

- Einfahrthöhe: ca. 1,90 Meter – geeignet für die meisten Fahrzeuge

Schutz:

- Geschützt vor Witterung und unbefugtem Zutritt

Mietpreis:

- Nettomiete: 70,00 €

- zzgl. 19 % MwSt.: 13,30 €

- Gesamtmiete: 83,30 € pro Monat

Sonstige Angaben

Diese Immobilie entspricht nicht ganz Ihren Vorstellungen? Kein Problem, dann schauen Sie sich gern auf unserer Immobilien-Seite um, vielleicht wartet dort schon Ihre neue Traumimmobilie auf Sie.

Alle Angaben in diesem Exposé sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
Sollte das von uns vorgestellte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Datenschutz hat für uns eine hohe Priorität … und daher behandeln wir Ihre Daten streng vertraulich. Erfahren Sie mehr zu unseren Datenschutzbestimmungen.

Sie besitzen eine Immobilie in dieser Lage und möchten verkaufen?
Vielleicht haben wir ja bereits den passenden Interessenten für Sie in unserem Bestand!
Gerne übernehmen wir die Vermarktung Ihrer Immobilie für Sie.

raumgut Immobilien GmbH
Kalkumer Straße 163
40468 Düsseldorf

+49 (0)211 - 522 80 100
kontakt@raumgut.com
www.raumgutimmobilien.com