

Düsseldorf Carlstadt: Modernes 1-Zimmer-Apartment mit ruhiger Ausrichtung am beliebten Carlsplatz



Objektbeschreibung

Hier bieten wir Ihnen ein charmantes Apartment in einem gepflegten Mehrfamilienhaus inmitten der beliebten Düsseldorfer Carlstadt an. Die attraktive Innenstadtlage verbindet urbanes Wohnen mit kurzen Wegen und einer hohen Lebensqualität. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich der traditionsreiche Carlsplatz mit seinem bekannten Wochenmarkt, der mit einem vielfältigen kulinarischen Angebot und besonderem Düsseldorfer Flair begeistert. Zahlreiche Restaurants, gemütliche Cafés sowie abwechslungsreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung. Auch der Rhein ist bequem zu Fuß erreichbar und lädt zu Spaziergängen und erholsamen Stunden am Wasser ein. Dank der nahegelegenen Haltestellen Graf-Adolf-Platz und Benrather Straße besteht zudem eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

raumgut Immobilien GmbH

Kalkumer Straße 163

40468 Düsseldorf

+49 (0)211 - 522 80 100

kontakt@raumgut.com

www.raumgutimmobilien.com

Das ca. 25 m² große Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses und überzeugt durch eine freundliche und einladende Wohnatmosphäre. Der helle Vinylboden harmonisiert mit den freundlich gestalteten Wandflächen und verleiht den Räumlichkeiten ein modernes und zugleich wohnliches Erscheinungsbild. Ein besonderer Vorteil: Trotz der zentralen Innenstadtlage ist das Apartment zum ruhigen Innenhof ausgerichtet und bietet dadurch ein angenehm zurückgezogenes Wohngefühl.

Der offen gestaltete Wohn- und Schlafbereich verfügt über einen praktischen Grundriss, der verschiedene Möglichkeiten für eine individuelle und zugleich platzsparende Einrichtung bietet. So lassen sich Wohn-, Schlaf- und Arbeitsbereich ganz nach den persönlichen Bedürfnissen miteinander kombinieren.

Die separate Kochnische ist sinnvoll in den Grundriss integriert und bietet ausreichend Raum für die Einrichtung einer eigenen Küche.

Das zeitlos gestaltete Duschbad präsentiert sich funktional und pflegeleicht. Sowohl der Boden als auch die Wandflächen sind gefliest und sorgen für ein gepflegtes Gesamtbild.

Für zusätzlichen Komfort stehen Ihnen im gemeinschaftlichen Waschkeller entsprechende Stellplätze für Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner zur Verfügung.

Insgesamt bietet dieses Apartment eine attraktive Kombination aus zentraler Lage, durchdachtem Grundriss und angenehmer Ruhe – ideal für alle, die das urbane Leben in einer der gefragten Düsseldorfer Innenstadtlagen genießen möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns darauf, Ihnen dieses attraktive Apartment bei einem persönlichen Besichtigungstermin näher vorstellen zu dürfen.

Daten

ImmoNr:	E 5_12
PLZ:	40213
Ort:	Düsseldorf

raumgut Immobilien GmbH

Kalkumer Straße 163
40468 Düsseldorf

[+49 \(0\)211 - 522 80 100](tel:+4921152280100)

kontakt@raumgut.com

www.raumgutimmobilien.com

Verfügbar ab: 01.10.2026

Objektart:	Wohnung
Objekttyp:	Etagenwohnung
Vermarktungsart:	Miete
Nutzungsart:	Wohnen

Preise

Kaltmiete:	450,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Warmmiete:	650,00 €
Heizkosten in Betriebskosten enthalten:	ja
Kaution:	1.350.000,00 €

Flächen und Aufteilung

Wohnfläche:	ca. 25 m ²
Anzahl Zimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1

raumgut Immobilien GmbH

Kalkumer Straße 163

40468 Düsseldorf

+49 (0)211 - 522 80 100

kontakt@raumgut.com

www.raumgutimmobilien.com

Energie-Angaben

Baujahr:	1955
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	E
Energieverbrauch:	151.6 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis:	20.10.2034

Lage

Die Carlstadt gilt als eine der besten und begehrtesten Lagen, im Herzen der Landeshauptstadt Düsseldorf. Kleine und schmale Straßen, bebaut mit hochwertigen und historischen Altbauten, Galerien, Antiquitätengeschäften und kleinen Boutiquen zeichnen das Bild dieses Viertels aus. Auf dem Carlsplatz befindet sich der bekannte Wochenmarkt, der wunderbare Einkaufsmöglichkeiten bietet. Hinzukommen weiter Lebensmittelgeschäfte und Dienstleister in direkter Nähe, die die Bedürfnisse weit über das Alltägliche hinaus abdecken. In der Carlstadt liegen einige Kindertagesstätten und die Max-Grundschule.

Die angrenzende Altstadt und der Medienhafen bieten eine Vielzahl an Ausgelmöglichkeiten und das Rheinufer lädt zum Flanieren ein. Die Oper, Königsallee und die Heinrich-Heine-Allee sind weitere interessante Adressen, die in direkter Nähe liegen.

Hinzu kommt eine breite Auswahl an Museen, wie das Hetjens-Museum, das Filmmuseum Düsseldorf und das Stadtmuseum Landeshauptstadt Düsseldorf sowie das Düsseldorfer Marionetten-Theater.

Die Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz sind ideal. So halten unter anderem die Stadtbahnlinien U71 und U72, die Straßenbahnlinien 701, 705 und 706, Schnellbus SB50 und SB85 sowie weitere Nacht- und Buslinien in der Carlstadt und verbinden bequem das Viertel mit dem Düsseldorfer Hauptbahnhof, dem internationalen Flughafen, der Universität und den umliegenden Stadtteilen.

raumgut Immobilien GmbH

Kalkumer Straße 163
40468 Düsseldorf

[+49 \(0\)211 - 522 80 100](tel:+4921152280100)

kontakt@raumgut.com

www.raumgutimmobilien.com

Der Rheinfurttunnel stellt eine gute Anbindung für den PKW dar und mit den Rheinbrücken überqueren Sie den Fluss im Handumdrehen und erreichen die Stadtteile linksrheinisch.

Ausstattung

- 1 Zimmer mit Duschbad
- Ca. 25 m²
- Hochwertiger und pflegeleichter Vinylboden
- Zeitlos gestaltetes Duschbad
- Möbel können gegen einen Aufpreis vom Vermieter übernommen werden
- Letztes Jahr saniert worden
- Zentralheizung
- Gemeinschaftswaschraum im Keller
- Ruhige Innenhofausrichtung
- Optimale Lage nahe des Carlsplatzes
- Vielfältige und lebenswerte Umgebung

Sonstige Angaben

Diese Immobilie entspricht nicht ganz Ihren Vorstellungen? Kein Problem, dann schauen Sie sich gern auf unserer Immobilien-Seite um, vielleicht wartet dort schon Ihre neue Traumimmobilie auf Sie.

Alle Angaben in diesem Exposé sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Sollte das von uns vorgestellte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Datenschutz hat für uns eine hohe Priorität ... und daher behandeln wir Ihre Daten streng vertraulich. Erfahren Sie mehr zu unseren Datenschutzbestimmungen.

Sie besitzen eine Immobilie in dieser Lage und möchten verkaufen?
Vielleicht haben wir ja bereits den passenden Interessenten für Sie in unserem Bestand!
Gerne übernehmen wir die Vermarktung Ihrer Immobilie für Sie.

raumgut Immobilien GmbH

Kalkumer Straße 163
40468 Düsseldorf

[+49 \(0\)211 - 522 80 100](tel:+4921152280100)

kontakt@raumgut.com

www.raumgutimmobilien.com